

Часто задаваемые Вопросы по Бизнес Визам

1. С чего начать программу бизнес иммиграции?

Проверить свои возможности эмиграции через skills программу. Это значительно сократит ваши расходы и финансовые риски по сравнению с бизнес программой и даст свободу заниматься бизнесом в Австралии.

Тогда как по бизнес программе вы уже будете иметь не свободу, а обязательства заниматься бизнесом в Австралии.

2. Каковы мои шансы получить бизнес визу в Австралию?

1. У вас имеется опыт ведения бизнеса?
2. Вы имеете намерения заниматься бизнесом в Австралии?
3. У вас имеются средства для реализации этих намерений?

Если на эти три вопроса ваши ответы ДА, то у вас огромные шансы для получения бизнес визы.

3. Что такое спонсорство штата/территории и как его получить?

Спонсорство штата/территории это право получения бизнес визы с облегченными требованиями к английскому, возрасту и финансовым критериям визы. Это право (спонсорство) даётся вам правительством одного из восьми штатов Австралии взамен на ваши обязательства проживать и вести бизнес на территории этого штата.

Практически вы связаны этим обязательством только на период предварительной (временной) визы, т.к. спонсорство на постоянную визу вы должны просить у этого же штата.

По получении постоянной визы, механизма удержать вас в этом штате нет, кроме созданных вами же связей (бизнес, работа, школа, дом, огород), на это и рассчитана гос. политика спонсирования. Для получения спонсорства штата необходимо подать заявление в соответствующий департамент

правительства штата/территории с приложением пакета документов который включает в себя кроме бизнес плана почти все документы предписанные для заявления в DIAC по данной категории визы.

4. Чем отличается виза инвестор от владелец бизнеса?

Основное отличие в степени риска ваших капиталовложений:

Для инвестора сумма капиталовложений фиксирована - \$750,000 или \$1,500,000 и, так как вы приобретаете государственный бонд на 4 года, ваши деньги гарантированно останутся при вас.

Владелец бизнеса рискует своим капиталом во всём диапазоне рисков, связанных с ведением бизнеса, величина его капиталовложений не фиксирована – он может организовать или купить свой бизнес (долю или полностью) в Австралии с капиталовложениями от 3 тыс. до нескольких миллионов долл.

Всё будет зависеть от его идеи и его способностей эту идею реализовать до минимально необходимых финансовых критериев.

5. Важно ли происхождение моих денег и активов?

Свободные средства или активы в размере необходимом для удовлетворения критериев виз бизнес потока должны быть заработаны в результате вашей бизнес или инвестиционной деятельности. Если вы занимали высокую управленческую должность, то деньги так же могут быть заработаны в результате высокой зарплаты или бонусов. Всё это нужно доказать документально.

Если вы выиграли деньги в лотерею или получили наследство, то вас невозможно назвать ни бизнесменом, ни инвестором, ни руководителем высокого ранга, т.е. вы не подходите по критериям ни под какую визу бизнес потока.

6. Как доказать стоимость активов?

Стоимость личных активов подтверждается официальной оценкой лицензированного оценщика.

Стоимость активов бизнеса подтверждается чистыми активами из баланса предприятия, который подготовлен независимым аудитором.

7. Финансовая отчётность моего бизнеса не требует балансов, как быть?

Ваш бизнес может работать по упрощённой системе налогообложения или по вменяемому налогу, или по любой другой системе, что не предусматривает изготовление баланса предприятия как отчётного документа.

Тем не менее, для целей заявления на бизнес визу, как доказательство ваших активов владеемых вами через бизнес, вам необходимо заказать изготовление балансов лицензированному аудитору, который изготовит их на основании ваших первичных документов.

8. Какой нужен баланс предприятия?

Под балансом предприятия для наших целей подразумевается стандартный финансовый отчёт на фискальную дату, который включает в себя баланс как таковой, отчёт о прибылях и убытках, и комментарии аудитора.

Отчёт должен быть выполнен на английском языке в международной системе финансовой отчётности.

К отчёту должна быть приложена копия лицензии аудитора и какой-либо документ о способностях этого аудитора работать в МФО.

9. У меня есть и деньги и активы и доход, но я не в бизнесе и не хочу им заниматься. Могу ли эмигрировать в Австралию?

Вы можете проживать в Австралии на временной визе сколько угодно продляя её.

Имеется в виду виза для инвестора-пенсионера (Investor Retirement, subclass 405 visa), которую вы можете получить на себя если вы старше 55 и супругу возраст которой не имеет значения, при условии если ни вы, ни ваша супруга не имеете иждивенцев, вы владеете активами не менее \$1,500,000 и \$750,000 из которых вы готовы вложить в гос. бонд спонсирующего вас штата на 4 года, и вы имеете постоянный доход не менее \$65,000 в год.

Если вы намерены проживать в отдалённых регионах Австралии, то все финансовые требования на 30% ниже.

10. У меня совсем маленький бизнес, подхожу ли я для Австралии?

Для того что бы соответствовать критериям к примеру визы спонсированный владелец бизнеса требования к вашему бизнесу не высоки – владеть долей бизнеса с годовым оборотом не менее \$300,000.

Но самое главное не величина бизнеса, а ваше место нём, т.е. вы должны быть минимально вовлечены в производственные операции и максимально заниматься управлением своего бизнеса.

К примеру, если у вас пекарня, и вы более 50% своего рабочего времени непосредственно печёте хлеб, то по критериям DIAC вы пока не бизнесмен.

В Австралии огромная доля малого бизнеса, где операции ведутся владельцем (магазины, кафе, парикмахерские и пр.) тем не менее, DIAC считает, что истинный бизнесмен, начинается тогда когда он смог развить свой бизнес до уровня, позволяющего освободить себя от производственных операций для функций управления – в размере более чем 50% своего рабочего времени.

11. Я владею недвижимостью с которой я получаю доход сдавая в аренду помещения. Могу я заниматься тем же в Австралии?

Вы, конечно, можете заниматься этим в Австралии, но для целей иммиграции как DIAC так и спонсирующий штат хотят видеть активных бизнесменов и активных инвесторов, соответствующих так называемому понятию Eligible Business or Eligible Investment.

Получение пассивного дохода от сдачи в аренду помещений под эти понятия не подходит, так же как и пассивное инвестирование, когда брокер проводит анализ рынка и покупает/продаёт от вашего имени активы на бирже.

Если же вы сами или ваша компания занимаетесь управлением своей недвижимостью, а именно заключаете договора на охрану, уборку и обеспечиваете прочий сервис своим арендаторам, то это уже можно назвать бизнесом. Так же как и инвестор, который сам проводит анализ рынка, сам принимает решение и даёт команду брокеру лишь на техническое исполнение купли или продажи, может назваться активным инвестором.

12. Как долго продлится программа до получения мной постоянной визы?

От 2 до 7 лет, в зависимости от вашей расторопности в подготовке документов согласно инструкций миграционного агента, вида визы, страны вашего паспорта и успешности выхода вашего Австралийского бизнеса на минимальные критерии постоянной визы.

13. Когда можно получить Австралийский паспорт, т.е. гражданство Австралии ?

Через 4 года проживания на территории Австралии, в течение которых только 1 год вы должны прожить имея статус постоянного жителя (ПМЖ). Т.е. 3 года из 4-х резидентского стажа можно накопить пребывая в Австралии на любой визе включая туристические и бриджин визы.

На момент подачи заявления на гражданство ваш период отсутствия в Австралии в течение последних 4 лет не должен превышать 12 месяцев, включая не более 3 месяцев в течение последнего года.